

Jampel Law Firm LLC

Alexander Jampel / アレキサンダー ジャンペル

プロフィール

30年以上に渡り、ホノルル、東京、ロサンゼルスにおいて主に不動産とビジネス分野の弁護士活動に従事。長年に渡り日本企業へ法務サポートを行っている。日米国内・クロスボーダー案件の豊富な経験を活かし、幅広い範囲でアドバイスすることを得意としている。日本で生まれ育ち、東京での弁護士活動も長いことから日本語と英語の双方が流暢。

「The Best Lawyers in America」2020年から不動産法分野およびレジャー・ホスピタリティ法分野、また「The Best Lawyers in Japan」2012～2020年において不動産法分野、2015～2020年においてホスピタリティ・観光法分野における優れた弁護士の一人名として認められる。

取扱業務

不動産法務とビジネス法務を主に手掛ける。住宅、商業、ホテルに関する不動産の売却・融資・リーシングなどの契約書作成、交渉、並びに法的アドバイスを提供。また、会社の設立・買収・売却に関する契約書作成や法的アドバイスの提供、並びに契約書全般を取り扱う。

主要実績

【アメリカ】

- ハワイ州ホノルルの大規模コンドミニアム建設プロジェクトに関し、日本の上場企業を代理。株式投資および子会社のメザニン・ローンへの参加についてアドバイスを提供。
- ハワイ州ホノルルの住宅用再開発物件の取得において、日本の上場不動産投資・管理会社を代理。
- ハワイ州ホノルルの農業用地の取得に関し、日本企業のシンガポール子会社を代理。
- ハワイ州ホノルルにある商業用不動産の抵当権を日本の銀行を抵当権者として設定することにおいて日本の不動産会社を代理。

- 日本の不動産投資会社がハワイ州ホノルルのホテルを購入するプロジェクトへ投資をする際のアドバイスを提供。
- 日本の大手航空会社を代理。ハワイ州のケータリング事業の売却案件において支援を提供。
- カリフォルニア、ハワイ、ネバダ、ワシントンの各州及びグアムの ホテル・ゴルフ・スキーリゾート施設のファイナンスに関し、邦銀を代理。
- カリフォルニア州、ハワイ州のリゾートホテルの売却、ハワイ州のオフィス、リゾート施設の差押に関し、国内投資家を代理。
- グアムの大手リゾートホテル売却に関し、日本のオーナー企業を代理。

【日本】

- ハワイ州ホノルルの大規模コンドミニアム建設プロジェクトに関し、日本の上場企業を代理。株式投資および子会社のメザニン・ローンへの参加についてアドバイスを提供。
- ハワイ州ホノルルの住宅用再開発物件の取得において、日本の上場不動産投資・管理会社を代理。
- ハワイ州ホノルルの農業用地の取得に関し、日本企業のシンガポール子会社を代理。
- ハワイ州ホノルルにある商業用不動産の抵当権を日本の銀行を抵当権者として設定することにおいて日本の不動産会社を代理。
- 日本の不動産投資会社がハワイ州ホノルルのホテルを購入するプロジェクトへ投資をする際のアドバイスを提供。
- 日本の大手航空会社を代理。ハワイ州のケータリング事業の売却案件において支援を提供。
- カリフォルニア、ハワイ、ネバダ、ワシントンの各州及びグアムの ホテル・ゴルフ・スキーリゾート施設のファイナンスに関し、邦銀を代理。
- カリフォルニア州、ハワイ州のリゾートホテルの売却、ハワイ州のオフィス、リゾート施設の差押に関し、国内投資家を代理。
- グアムの大手リゾートホテル売却に関し、日本のオーナー企業を代理。

【東南アジア・中国】

- ベトナム・タイの住宅開発プロジェクトに関し、日本の大手鉄道・不動産開発事業会社を代理。
- 上海の住居用ビルの買収に関し、米系の不動産ファンドマネジャーを代理。

資格／登録

- カリフォルニア州弁護士登録（1989年～現在）
- ハワイ州弁護士登録（1994年～現在）
- 第一東京弁護士会外国法事務弁護士登録（2003年～2019年）
- ハワイ州米国公認会計士（CPA）の資格所持（inactive）

所属

- 環太平洋法曹協会（IPBA）、チャーターメンバー（1991年～現在）
- 野村不動産インベストメント・マネジメント株式会社（現：野村不動産投資顧問株式会社）、コンプライアンス委員会メンバー（2006年～2011年）
- 太平洋経済委員会（PBEC）、法律顧問（1995年～2009年）
- アジア開発銀行ハワイビジネスフォーラム、運営委員会（2011年）

コミュニティ活動

- ハワイ日米協会、会長（2022年～現在）、Director（1999年～2002年、2019年～現在）
- 米日カウンシル、カウンシル・リーダー（2011年～現在）

受賞歴

- 「Honolulu Magazine Best Lawyer 2020年～2022年」の不動産とレジャー・ホスピタリティ分野において選出
- 「The Best Lawyers in America」の不動産法分野において選出（2020年～2022年）
- 「The Best Lawyers in America」のレジャー・ホスピタリティ法分野において選出（2020年～2022年）
- 「The Best Lawyers in Japan」の不動産法分野において選出（2012年～2020年）
- 「The Best Lawyers in Japan」のレジャー・ホスピタリティ法分野において選出（2015年～2020年）
- 「Chambers Asia-Pacific Guide for Real Estate, International: Japan」において選出（2011年～2019年）

- 「The Legal 500 Asia Pacific」の Real Estate for Foreign Lawyers, International Firms and Joint Ventures の部門において Leading Individual に選出（2016年～2019年）
- 「NAIOP Hawaii Kukulua Hale Award」の Sale Transaction 部門で受賞（2002年）

著書

- 『Japan Hotel Investments Guide』（共著、JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ、2016年10月）
- 『Hotel Investments in Japan: Legal and Structural Issues』（共著、ジョーンズラング ラサール ホテルズ、2011年5月）

講演

- Hotel Investment Conference Asia Pacific (HICAP) Hong Kong 2016 「Major Pitfalls Track - Development」（モデレーター、2016年10月、香港）
- Inter-Pacific Bar Association Annual Meeting & Conference 「Coordination of APEC and IPBA: Cross - Border Activities of Small and Medium Enterprises and Venture Businesses」（モデレーター、2013年4月、ソウル）
- Hotel Investment Conference Asia Pacific (HICAP) Update Japan 2010 「ホテル投資マーケットの将来展望 『10年前の信用危機から得られた教訓』」（パネリスト、2010年5月、東京）
- Real Estate Investment World Asia 2010（世界不動産投資会議アジア大会）「証券公債市場に対する金融機関の監督強化 『J-REITs in Conversation』」（モデレーター、2010年6月、シンガポール）

学歴

- 1984年 カリフォルニア大学ロサンゼルス校（UCLA）にて経済学士号取得
- 1989年 ロヨラ・ロー・スクール、ロサンゼルスにて法学博士号を取得。
- ロースクール在学中に St. Thomas More Law Honor Society に選出

言語

英語 / 日本語